

JÕHVI VALLA JÕHVI LINNA TARTU MNT 36 JA PAULIKU KÜLA PAEMURRU KINNISTUTE DETAILPLANEERING PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD

- Märkused:
1. Geo-aluse koostas OÜ Ida-Viru GEO seisuga 14.04.2023, töö nr 2640-04-23.
 2. Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
 3. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
 4. Õhuliini alla ja/või kaitsevööndisse on võimalik hoonestada ainult kas võrguvaldaja nõusolekul või liini likvideerimise järel. Teede või parkla ehitamisel tagada min. 7.0 m puhasvahe õhuliini alumise juhtme ning tee või parkla pinna vahel. Soovituslikult parklat mitte rajada otse õhuliini juhtme alla, vaid sellest vähemalt 5.0 m kaugusele.
 5. Juurdepääsu täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus sõltuvalt hoonestuse paiknemisest.

LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Planeeritava krundi piir
- Asustusüksuse piir
- Tammiku kaevevälja piir
- Riigimaantee kaitsevöönd 50 m sõiduraja välimisest servast
- Tartu mnt 26 asuva Circle K tankla ohuala (ohtliku ala raadius 407 m)
- III kategooria kaitsealused liigid (Murru kü)
- Olemasoleva asfaltkatte serv
- Oi.o.l. kruuskattega teed ja alad
- Planeeritav jalgteed ala
- Oi.o.l. hooned
- Krundi hoonestusalade piirid
- Planeeritav ühendatav hoonestusala
- Transpordimaa / planeeritud sõidutee tolmuvaba- /kõvakattega
- Oi.o.l. kergliiklustee
- Oi.o.l. 35 kV elektriliini kaitsevöönd /servituudiala (vt märkus nr 4)
- Oi.o.l. tehnovõrgu kaitsevöönd
- Oi.o.l. lageraie ala
- Hajjasala maa
- Tehnovõrkude servituutide vajadus
- 35kV Oi.o.l. 35 kV kõrgepingeõhuliin
- V1 Oi.o.l. tehnoloogilise vee torustik (VKG Energia OÜ)
- Oi.o.l. madalpinge maakaabel
- Oi.o.l. 0,4 kV madalpingeõhuliin
- V Oi.o.l. ühisveevärgi torustik
- S Oi.o.l. sidekanalisatsiooni torustik
- Mittetõõtatv Oi.o.l. sadekanalisatsioonitrass
- kraav Oi.o.l. kraav
- Puu /puuderida
- Oi.o.l. liitumiskilp (Paemurru kü)
- Oi.o.l. liitumiskilp
- JÕ116H Olemasolev tuletõrjehüdrant
- Oi.o.l. valgustusmast
- Oi.o.l. liiklusmärk
- A Oi.o.l. bussipeatus
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Likvideeritavad objektid
- 5 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER


PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD (VT MÄRKUS nr 3)

- V11 Pi. veetorustik /ühenduskoht
- 0,4 kV elektrimaakaabel /liitumiskilp
- SK Pi. sadekanalisatsioonitrass

PLANEERITAV EHITUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Tartu mnt 36, kat. tunnus 25301:007:0141 kogupindala 1340 m ² , sihtotstarve 100% ärimaa	Paemurru, kat. tunnus 25201:005:0482 kogupindala 4,44 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa					
POS number	1	2	3	4	5	6	7
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄK, ÄV, ÄB	ÄK, ÄB, ÄV	ÄK, ÄB, ÄV	ÄK, ÄB, ÄV	ÄK, ÄB, ÄV	ÄK, ÄB, ÄV	LT
Sihtotstarvete %-ne jaotus	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Katastri sihtotstarve	Ä	Ä	Ä	Ä	Ä	Ä	L
Krundi pindala	5514m ²	6277m ²	8538m ²	6962m ²	8503m ²	6819m ²	3134m ²
Honete lub. suurim ehitisealune pind	1800m ²	1800m ²	1800m ²	1800m ²	1800m ²	1800m ²	-
Täisehitus-protsent	33%	29%	21%	26%	21%	26%	-
Lubatud hoonete arv (põhihoone/abihoone)	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	-
Hoonete lub. kõrgus (põhihoone/abihoone)	12/6	12/6	12/6	12/6	12/6	12/6	-
Korruselisus (põhihoone/abihoone)	2k,1k/1k	2k,1k/1k	2k,1k/1k	2k,1k/1k	2k,1k/1k	2k,1k/1k	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	26	26	26	26	26	26	-

ÄK - KAUBANDUS, TOITLUSTUS - JA TEENINDUSHOONE MAA; ÄB - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA; ÄV - VÄIKEETEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA; LT - TEE JA TÄNAVA MAA; Ä - ÄRIMAA; L - TRANSPORDIMAA; M - MAATULUNDUSMAA;

 INARI WORKS OÜ Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi tel 508 4110 galina.neiken@gmail.com		Reg.kood 12110395 EEP003554	Objekti asukoht: Jõhvi vald Jõhvi linn Paemurru küla Ida-Viru maakond
Tellija ja korraldaja: Jõhvi Vallavalitsus		Mõõtkava: 1:1 000	
Objekt: Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 36 ja Pauliku küla Paemurru kinnistute detailplaneering		Joonise nr: 2	
Joonis: PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD		Töö nr: DP 83-23	
Koostaja: Galina Neiken	Vastutav isik: Tatiana Zhuravleva	Kuupäev: 21.11.2023	
Huvitatud isik: OÜ Sinu Vara	volitatud arhitekt, tase 7		

